



Votre conseiller : **Thomas EMERY**

**CITI**

81 rue Tronchet

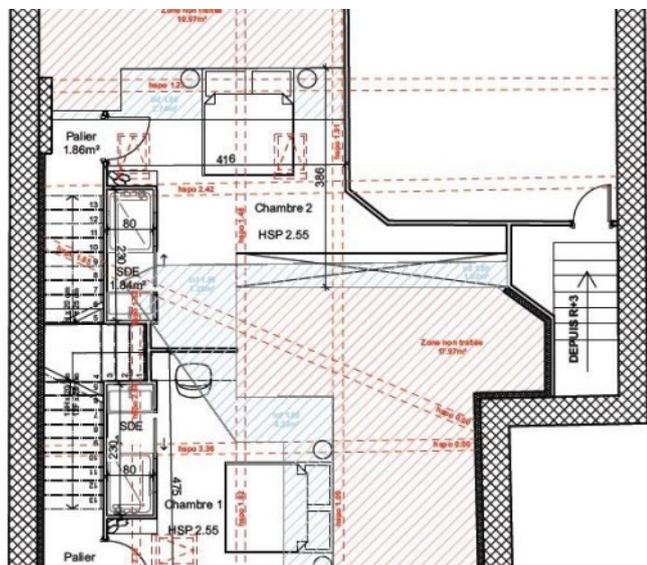
69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.37.26.04.71

www.citi-immo.fr



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**88 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**329 000 €**

## DESCRIPTION

Rue cuvier proche du boulevard des Brotteaux, au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur CITI Immobilier vous propose un plateau à aménager de 88m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprenant le dernier étage et les combles avec une belle hauteur sous plafond.

Pour aménager ce plateau il faudra créer la trémie reliant les deux niveaux ainsi que les vélux.

Les autorisations de copropriété et administratives ont été obtenues pour créer ce beau T3 ou T4 avec poutres apparentes

En photo, vous retrouverez une proposition d'aménagement faite par une architecte.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **329 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **8 lots**

**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne  
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.

