

Votre conseiller : Nathalie Guillemain
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : Nathalie.guillemain@citi-immo.fr
Tél mobile : 06.49.92.67.53
www.citi-immo.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 692 m² env.

CALUIRE ET CUIRE

3 480 000 €

DESCRIPTION

RARE - Lyon Caluire - Face à l'île Barbe

Découvrez ce lieu d'exception en pierres dorées et entièrement vouté d'environ 700 m², avec près de 150m² de terrasse panoramique. Offrant une vue magnifique sur l'île Barbe et son abbaye du Ve siècle, ce lieu privilégié, ancré dans la falaise, se compose de 2 niveaux;

Le premier à l'étage, dédié actuellement à la restauration, accueille une splendide salle de réception à l'ambiance intimiste et chaleureuse, annexée à deux secondes salles en enfilades, dont une de forme cylindrique. Installez vous près de la baie vitrée et appréciez la vue magique sur l'île Barbe.

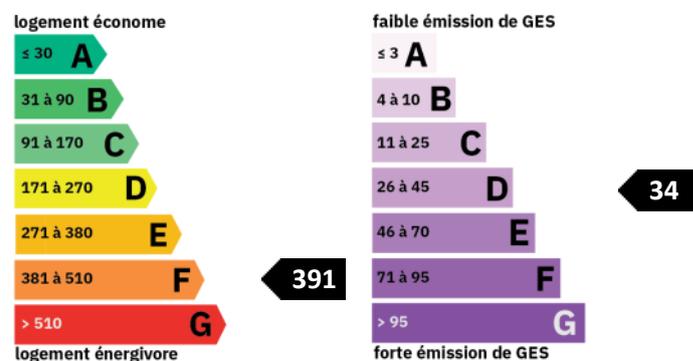
Le Rez de Chaussée, quant à lui non exploité, offre de nombreuses possibilités d'agencement pour y développer plusieurs activités annexes, tel qu'un bar à vin et/ou une épicerie sur la première salle avec sa grande baie vitrée offrant luminosité et vue imprenable sur l'Abbaye. Un club de nuit peut être envisagé dans la profondeur de ses salles voutées sur l'arrière.

La terrasse panoramique tout en pierres de travertin offre une vue magique sur l'île barbe. Une sérénité aux portes de Lyon, propice aux déjeuners d'affaires, dîners entre amis ou famille, et aux belles soirées d'été..

De nombreuses places de stationnement sont disponibles en contrebas. Station Velov et bus à proximité.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **3 480 000 €**

Prix de vente : **5 028,90 €/m²**





