



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.37.26.04.71

www.citi-immo.fr



A VENDRE

TYPE 5

125 m²

LYON

520 000 €

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement situé au 1er étage d'un immeuble de caractère, au cœur du très prisé 6ème arrondissement de Lyon.

Dès l'entrée spacieuse de 7,6 m², vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité des pièces. Le dégagement de 13,3 m² dessert harmonieusement une cuisine de 16 m², parfaite pour cuisiner et partager des moments conviviaux, une salle à manger de 20 m² et un salon de 17 m² offrant un cadre chaleureux et élégant pour recevoir vos invités.

La partie nuit comprend trois chambres lumineuses (10 m², 13 m² et 13,3 m²), idéales pour accueillir une famille, ainsi qu'un dressing fonctionnel de 7 m², indispensable pour le rangement.

L'appartement peut s'aménager facilement selon vos envies car il y a peu de murs porteurs.

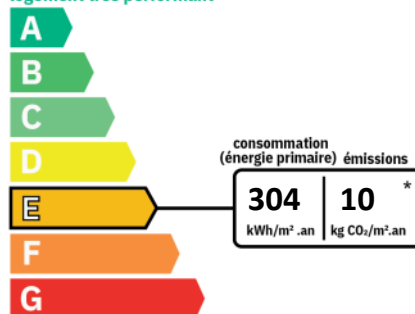
Les charges de l'appartement sont très faibles: 772euros sur l'année 2024

Possibilité d'acheter deux places de parking en supplément

Une cave vient compléter ce bien

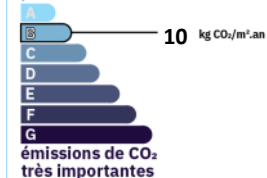
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **520 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.

