

Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet 69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél: 04 26 78 64 64 Tél: 06.37.26.04.71 www.citi-immo.fr



A VENDRE TYPE 4 83 m²

LYON

320 000 €

DESCRIPTION

Lot de 2 appartements consituant une petite maisonnette dans la cour intérieure d'un immeuble.

Le premier appartement au RDC est un T2 de 41m2 composé d'une chambre, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle de bain et des WC L'appartement est vendu loué avec le bail en cours (fin

L'appartement est vendu loué avec le bail en cours (fin de bail octobre 2027). Loyer 420 euros hors charges par mois

Le deuxième appartement au 1er étage est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC et d'une pièce de 19m2 au sol mansardée qui peut être utilisée en chambre supplémentaire

Les deux appartements consituent un batiment très calme au sein de la copropriété Logement à consommation énergétique excessive :

Lappartement est vendu libre de toute occupation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

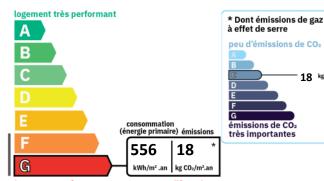
INFORMATIONS FINANCIERES

classe G.

Prix de vente : **320 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



18 kg CO₂/m².ar

logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique



