



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.37.26.04.71

www.citi-immo.fr



A VENDRE

TYPE 4

83 m²

LYON

320 000 €

DESCRIPTION

Lot de 2 appartements constituant une petite maisonnette dans la cour intérieure d'un immeuble.

Le premier appartement au RDC est un T2 de 41m² composé d'une chambre, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle de bain et des WC
L'appartement est vendu loué avec le bail en cours (fin de bail octobre 2027). Loyer 420 euros hors charges par mois

Le deuxième appartement au 1er étage est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC et d'une pièce de 19m² au sol mansardée qui peut être utilisée en chambre supplémentaire
L'appartement est vendu libre de toute occupation

Les deux appartements constituent un bâtiment très calme au sein de la copropriété

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **320 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



