



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.37.26.04.71

www.citi-immo.fr



**A VENDRE
STUDIO
34 m²**

LYON

143 000 €

DESCRIPTION

À vendre, studio de 34 m² situé au 5ème étage d'un immeuble sécurisé de 1992, dans le 8ème arrondissement de Lyon.

Points forts du bien :

- Luminosité et agencement fonctionnel
- Cave
- Façade rénovée en 2020

Garage possible en supplément à 20 000 euros

Description :

Ce studio offre une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, une salle de bain avec baignoire et WC. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Charges de copropriété : 765 €/an (incluant l'eau froide).

À proximité immédiate des commerces, transports en commun et espaces verts.

Une visite ? Contactez-nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

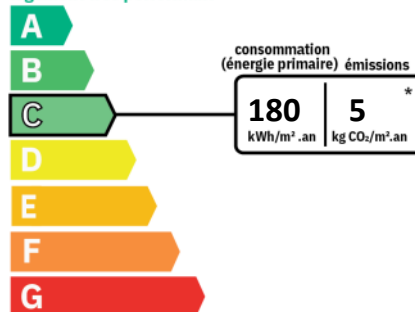
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1992**

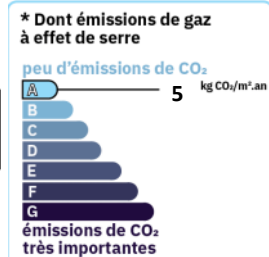
Ascenseur : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	143 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Copropriété de :	77 lots

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.



