Votre conseiller : Nathalie Guillemin
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Nathalie.guillemin@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél : 06.49.92.67.53
www.citi-immo.fr

Maison 4 pièces Vénissieux, au calme sans vis à vis. Quartier CHARREARD.

DESCRIPTION

À vendre : Maison 4 pièces au calme et sans vis-à-vis à Vénissieux, quartier Charréard.

Située dans une copropriété calme et arborée, cette maison de 4 pièces offre un cadre de vie paisible, idéal pour les familles. D'une surface habitable de 86,53 m², elle se compose de trois chambres spacieuses, d'un salon lumineux de 28,68 m², ainsi que d'une salle de bain et de deux toilettes. La cuisine aménagée offre un espace fonctionnel pour la préparation des repas.

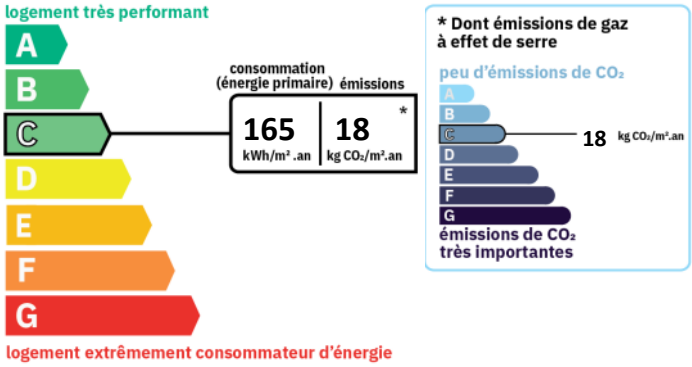
L'agencement traversant nord-sud maximise la luminosité naturelle tout au long de la journée. Double vitrage et climatisation réversible pour un confort toute l'année. Volets roulants électriques. Interphone et alarme.

Vous pourrez profiter d'un espace vert sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente ou de convivialité. Un auvent complète la partie jardin, permettant de stocker vos accessoires de sport ou accessoires d'été.

La résidence bénéficie d'un environnement agréable, à proximité des commodités à seulment quelques minutes à pieds du groupe scolaire M.Brael et du collège L.Aragon, des commerces et des transports en commun. L'accès au boulevard urbain, facilitant vos déplacements.

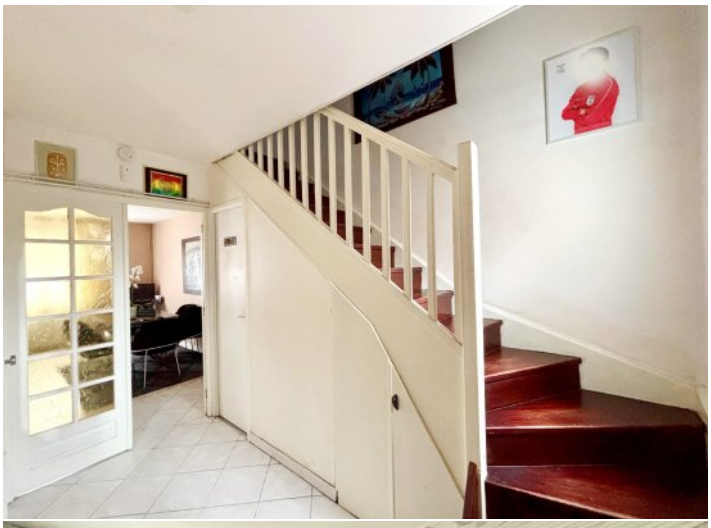
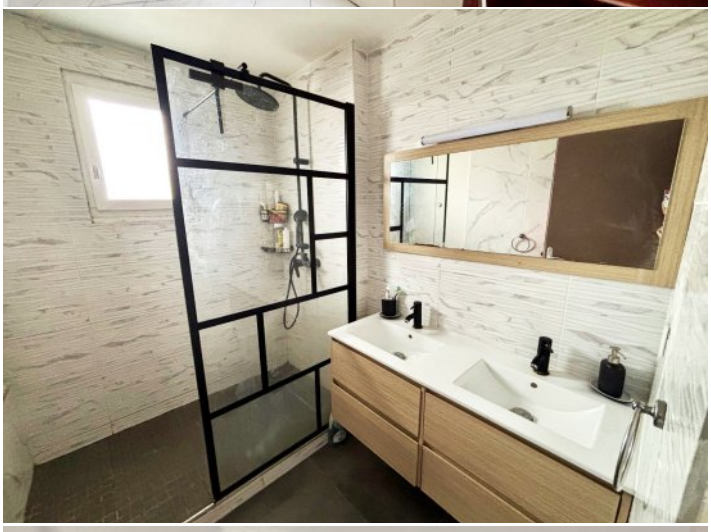
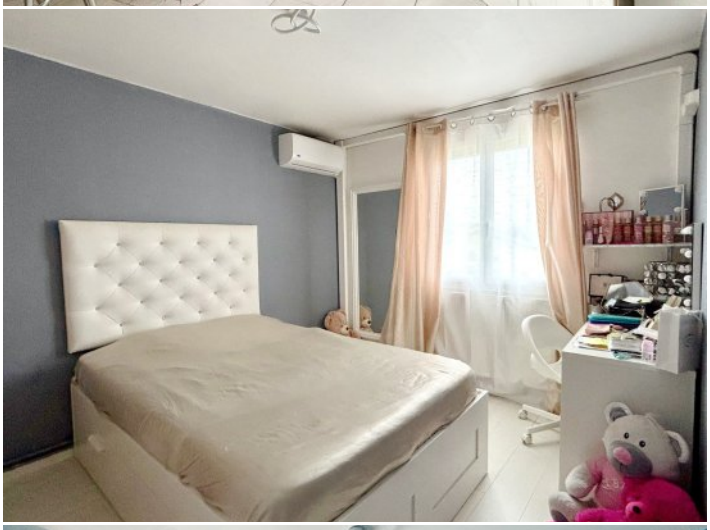
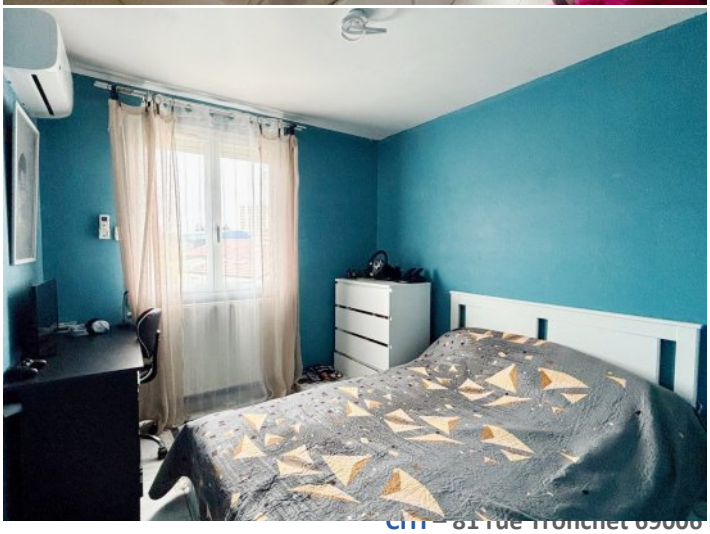
Le prix de cette maison est de 299 000 €, honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic de performance energetique C.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1984**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**