

Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet 69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél: 04 26 78 64 64 Tél: 06.37.26.04.71 www.citi-immo.fr



A VENDRE TYPE 3 65 m²

ST GENIS LAVAL

166 000 €

DESCRIPTION

CITI Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T3/T4 d'environ 65 m² loi Carrez qui offre un agencement fonctionnel et lumineux.

Au deuxième étage (sans ascenseur) il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante (environ 9 m²), d'un séjour lumineux (environ 15 m²), de trois chambres (environ 10 m², 11 m² et 9 m²), d'une salle de bain, de WC séparés, ainsi que de rangements. L'appartement peut être aussi bien en T3 en supprimant la cloison entre le séjour et une chambre qu'en T4.

Une cave en sous-sol et une place de parking privative complètent ce bien.

Proche des commodités, des écoles, des transports en commun et des axes routiers, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable.

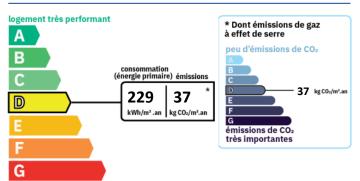
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1690 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 3
Chambres: 2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 166 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	2 500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



