



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.37.26.04.71

www.citi-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

72 m²

LYON

548 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, situé dans une rue paisible tout en bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur du 6^e arrondissement.

L'agencement idéal :

- Côté sud, une belle pièce de vie baignée de lumière, ouvrant sur un balcon agréable.
- Côté nord, les chambres, au calme, garantissent des nuits paisibles.

Ses atouts majeurs :

- Emplacement recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités
- Appartement en excellent état, aucun travaux à prévoir
- Résidence de standing, bien entretenue
- Nombreux rangements intégrés, très fonctionnels

Les charges de copropriété sont maîtrisées 1600euros par an avec le chauffage et l'eau froide

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

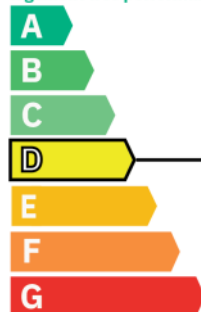
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Ascenseur : **Oui**

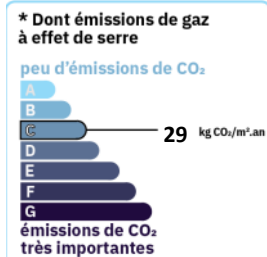
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an
213
émissions kg CO₂/m².an
29 *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**





CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.