



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

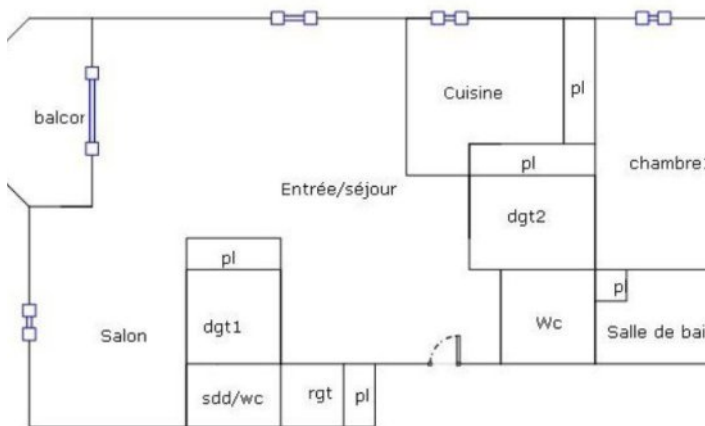
69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.37.26.04.71

www.citi-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

78 m²

LYON

340 000 €

DESCRIPTION

Dans une résidence services seniors sécurisée et prisée, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 78 m², situé en étage intermédiaire, offrant une belle luminosité grâce à son exposition Sud/Ouest.

Points forts :

Appartement lumineux en angle

Grande terrasse de 8 m² exposée plein Sud

Cave + Box fermé en sous-sol

Climatisation réversible

Résidence calme avec services haut de gamme pour seniors

Description détaillée :

Entrée avec rangements intégrés

Salon / séjour spacieux et lumineux avec accès direct au balcon

Chambre principale type suite parentale avec grand placard et salle de bains attenante

Deuxième chambre avec bibliothèque intégrée, ouverte sur le séjour

Cuisine équipée avec électroménager, meubles hauts et bas

Salle de bains avec baignoire à porte

Salle d'eau avec WC

Toilettes séparées

La Résidence Services Séniors :

Informations complémentaires :

Surface : 78 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

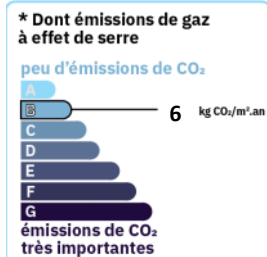
E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
214 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1987

Ascenseur : Oui

Accès handicapé : Oui

Balcons : 1

Gardien : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

