



Votre conseiller : Nathalie Guillemin

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

Nathalie.guillemin@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.49.92.67.53

www.citi-immo.fr



A VENDRE

Beau T1 bis rénové de 35m2
35.1 m²

LYON

169 800 €

DESCRIPTION

Vente - Beau T1 bis rénové de 35 m² - 169 800 € - Saxe/
Jean Jaures - Lyon 7

Découvrez ce charmant T1 bis, idéalement agencé, situé au premier étage d'un petit immeuble. Rénové en 2017, ce bien offre une superficie habitable de 35,1 m², comprenant un séjour lumineux de 20,67 m², une alcôve chambre et une salle d'eau. Toilettes indépendantes. Les matériaux choisis et l'agencement optimisé confèrent à cet appartement un cadre de vie agréable.

L'exposition sud-ouest garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Le double vitrage et isolation des murs assurent un confort acoustique et thermique. Ce bien est équipé d'un interphone, d'un digicode et d'un système de vidéosurveillance, garantissant une sécurité optimale.

A proximité immédiate des commerces, transports en commun, et presqu'île. Le bien est libre de suite, et aucun travaux n'est à prévoir.

Idéal primo-accédant ou investisseur. Pour découvrir ce bien, contactez moi au 06 49 92 67 53.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

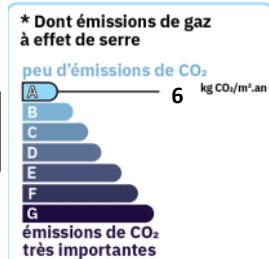
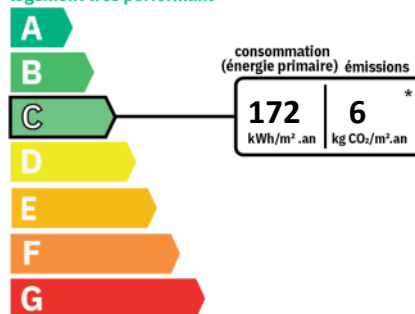
Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Vidéosurveillance :	Oui
Année de rénovation :	2017

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.