



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.37.26.04.71

www.citi-immo.fr



A VENDRE

TYPE 1

41.32 m²

LYON

189 000 €

DESCRIPTION

A moins de 5 minutes à pied de la place de la croix rousse, découvrez ce T1 de 41,32 m², situé au 1er étage sans ascenseur

L'appartement est composé d'une pièce de vie spacieuse de 25 m², prolongé par une cuisine ouverte favorisant un espace traversant.

Il dispose également d'une salle de bain, séparée des WC, ainsi qu'un balcon offrant un espace extérieur.

Rénovation à prévoir

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1550 euros (année 2025).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien : **Oui**

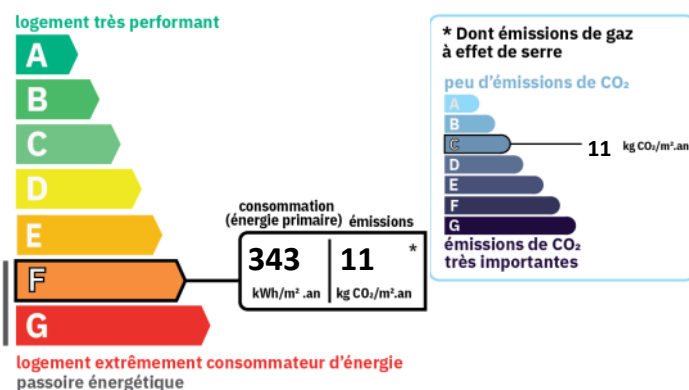
Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **632 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.

