



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.37.26.04.71

www.citi-immo.fr



A VENDRE

TYPE 2

42 m²

LYON

155 000 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente un appartement proche des quais au cœur du 3ème arrondissement. rue Paul Bert, de 61m² au sol (42m² carrez).

Sur cour intérieure, très au calme, l'appartement est au 1er étage (sans ascenseur), il est composé d'une pièce à vivre avec cuisine d'environ 22m², d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une pièce de 19m² en surface non carrez

L'appartement nécessite des travaux et a un bon potentiel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1970 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

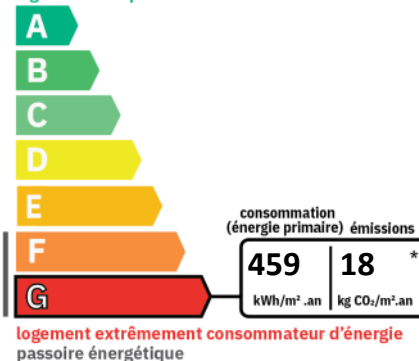
Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

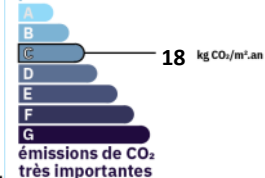
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **155 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.

