

Votre conseiller: Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet 69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél: 04 26 78 64 64 Tél: 06.37.26.04.71 www.citi-immo.fr



A VENDRE TYPE 2 42 m²

LYON

155 000 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente un appartement proche des quais au cœur du 3ème arrondissement. rue Paul Bert, de 61m2 au sol (42m2 carrez).

Sur cour intérieure, très au calme, l'appartement est au 1er étage (sans ascenseur), il est composé d'une pièce à vivre avec cuisine d'environ 22m2, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une mezzanine de 19m2 en surface non carrez

L'appartement nécessite des travaux et a un bon potentiel.

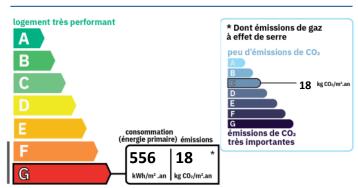
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1430 à 1970 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1850
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	155 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Soumis au statut de la copropriété



SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne — Ne peut pas recevoir de fonds.