

Votre conseiller: Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet 69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél: 04 26 78 64 64 Tél: 06.37.26.04.71 www.citi-immo.fr



A VENDRE TYPE 4 79 m²

VILLEURBANNE

325 000 €

DESCRIPTION

A la frontière de Lyon 6/Villeurbanne, CITI Immobilier vous propose en exclusivité un appartement T4 d'environ 79 m2, situé au premier étage avec ascenseur, dans une copropriété bien entretenue.

Il se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un grand et lumineux salon d'environ 28 m2, de deux chambres d'environ 12 m2 chacune, d'une troisième chambre de plus de 8m2 et enfin d'une salle d'eau et d'un WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Dans l'immeuble vous retrouverez un espace pour stationner les vélos.

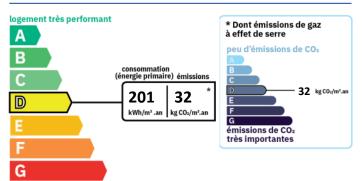
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1860 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1955	
Vitrage :	Double	
Ascenseur :	Oui	
Interphone :	Oui	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

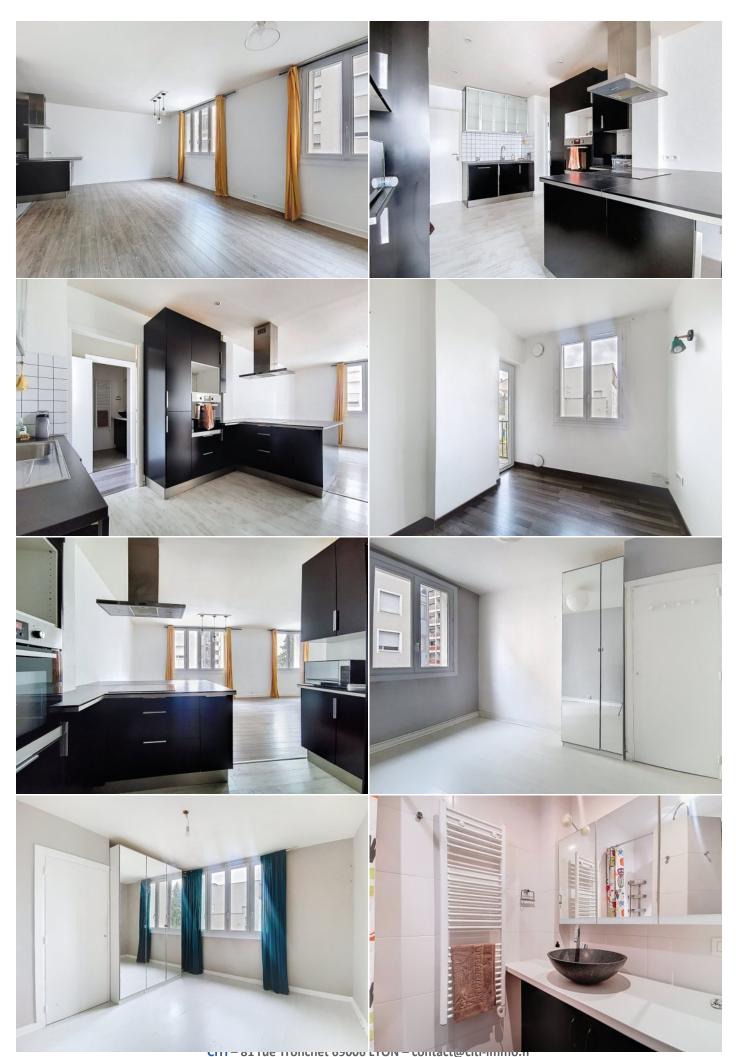
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires à charge : du vendeur



SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.

