

Votre conseiller: Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet 69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél: 04 26 78 64 64 Tél: 06.37.26.04.71 www.citi-immo.fr



A VENDRE TYPE 3 72.53 m²

LYON

204 000 €

DESCRIPTION

Au troisième étage, découvrez cet appartement T3 de 72,53 m² offrant un agencement fonctionnel et des volumes agréables. L'entrée dessert un salon spacieux baigné de lumière naturelle,. La présence d'un balcon prolonge la pièce de vie et apporte un espace supplémentaire pour profiter de l'air extérieur en toute saison.

Le logement comprend deux chambres confortables, une cuisine équipée, un grand dressing, une salle de bain et un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Un garage est proposé en supplément au prix de 20 000

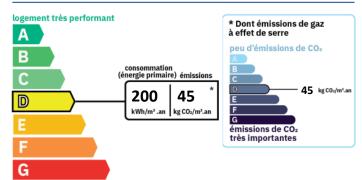
DPE de l'appartement: D

Les charges de copropriété contiennent le chauffage, l'eau froide et l'entretien du batiment.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1690 à 2330 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1961
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS	
Pièces :	3
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL

