



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.37.26.04.71

www.citi-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

72.53 m²

LYON

199 000 €

DESCRIPTION

Au troisième étage, découvrez cet appartement T3 de 72,53 m² offrant un agencement fonctionnel et des volumes agréables. L'entrée dessert un salon spacieux baigné de lumière naturelle. La présence d'un balcon prolonge la pièce de vie et apporte un espace supplémentaire pour profiter de l'air extérieur en toute saison.

Le logement comprend deux chambres confortables, une cuisine équipée, un grand dressing, une salle de bain et un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Un garage est proposé en supplément au prix de 20 000 euros.

DPE de l'appartement: D

Les charges de copropriété contiennent le chauffage, l'eau froide et l'entretien du bâtiment.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2330 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

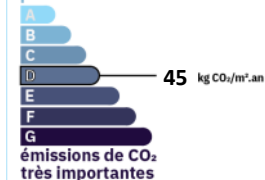


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
200 kWh/m ² .an	45 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1961**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.



Citi - 81 rue Tronchet 69006 LYON - contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne - Ne peut pas recevoir de fonds.