



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ thomas.emery@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.37.26.04.71

🌐 www.citi-immo.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

72.53 m²

LYON

188 500 €



DESCRIPTION

Appartement T3 lumineux de 72,53 m² avec balcon et garage – Cadre agréable

Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue, découvrez cet appartement T3 de 72,53 m² offrant un agencement fonctionnel et des volumes confortables, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

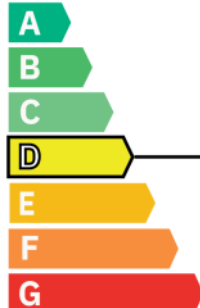
Dès l'entrée, vous accédez à un espace de vie spacieux et lumineux, bénéficiant d'une belle exposition qui apporte une agréable lumière naturelle tout au long de la journée. Le salon, convivial et bien proportionné, s'ouvre sur un balcon, véritable prolongement de la pièce de vie, parfait pour profiter d'un extérieur en toute saison, aménager un coin détente ou prendre ses repas aux beaux jours.

La cuisine, équipée et indépendante, offre un espace pratique et fonctionnel, avec la possibilité d'être modernisée ou repensée selon vos envies afin de créer un lieu de vie encore plus convivial.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, adaptées aussi bien à une vie de famille qu'à un projet de télétravail ou de colocation. Un grand dressing vient compléter cet espace, apportant un véritable atout en matière de rangement et d'organisation.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

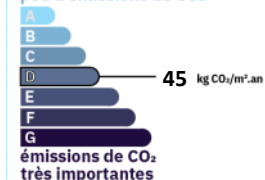


consommation (énergie primaire) émissions	
200	45 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1961**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr



CITI - 81 rue Tronchet 69006 LYON - contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne - Ne peut pas recevoir de fonds.