



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.37.26.04.71

www.citi-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

68 m²

VILLEURBANNE

253 000 €

DESCRIPTION

En exclusivité chez CITI Immobilier, nous vous présentons cet appartement T3 situé au 5^{ème} étage, d'une superficie d'environ 68m².

Un garage est disponible en supplément dans le même immeuble au -1.

L'appartement se compose comme suit :

- Un séjour de 21 m²
- Une cuisine indépendante de 10 m² ouvrable sur le séjour
- Deux chambres de 10 m² et 11 m²
- Une Salle de bains
- Un WC indépendant
- Un grand rangement
- Un balcon de 11 m²

Le chauffage et l'eau chaude sont individuelle avec une chaudière gaz de 2024.

Le DPE de l'appartement est C

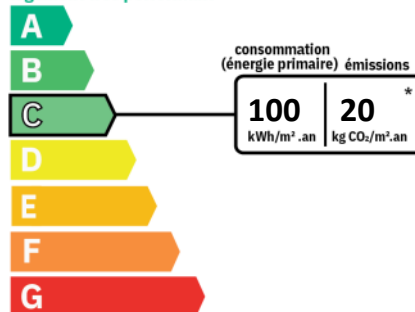
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1020 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

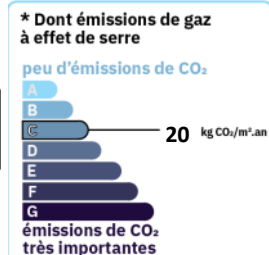
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1999**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Balcons : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**



CPI - 81 rue Tranchet 69006 LYON - contact@cpi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne - Ne peut pas recevoir de fonds.



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.

