

Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet 69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél: 04 26 78 64 64 Tél: 06.37.26.04.71 www.citi-immo.fr



A VENDRE TYPE 3 68 m<sup>2</sup>

**VILLEURBANNE** 

280 000 €

## **DESCRIPTION**

En exclusivité chez CITI Immobilier, nous vous présentons cet appartement T3 situé au 5ème étage, d'une superficie d'environ 68 m² avec un garage inclus dans le prix.

L'appartement se compose comme suit :

- Un séjour de 21 m²
- Une cuisine indépendante de 10 m² ouvrable sur le séjour
- Deux chambres de 10 m² et 11 m²
- Une Salle de bains
- Un WC indépendant
- Un grand rangement
- Un balcon de 11 m<sup>2</sup>
- Un box fermé au -1

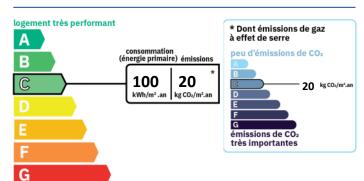
Le chauffage et l'eau chaude sont individuelle avec une chaudière gaz de 2024.

Le DPE de l'appartement est C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1020 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 1999

Vitrage : Double

Ascenseur : Oui

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

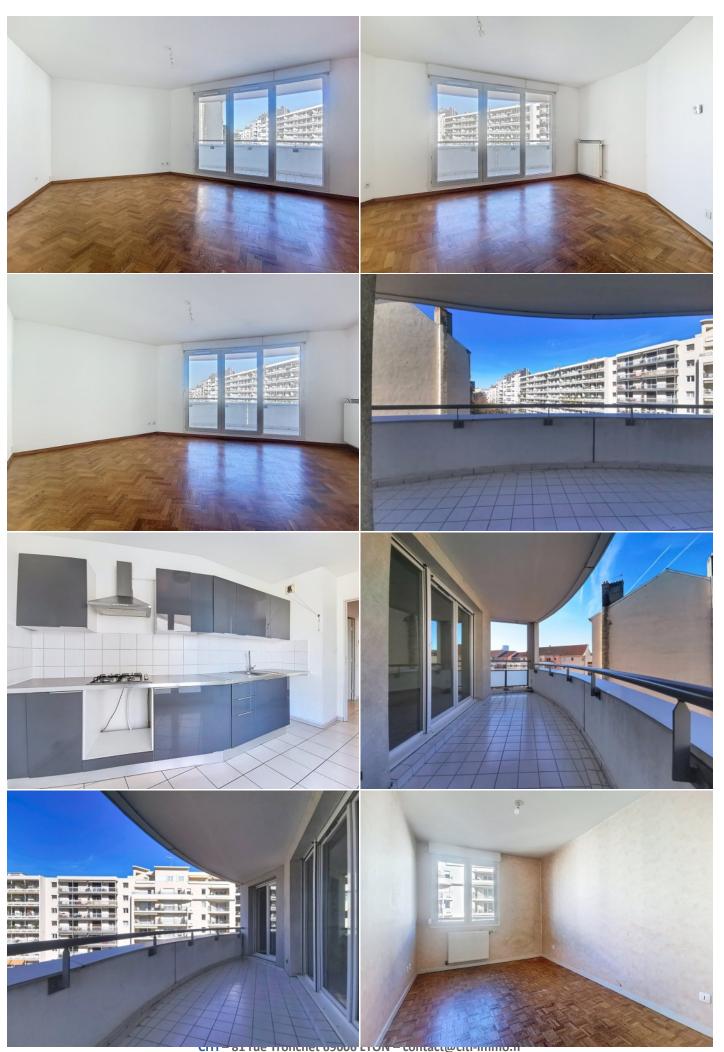
Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Gaz/

Eau froide : INDIVIDUEL



SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.

