

Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet 69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél: 04 26 78 64 64 Tél: 06.37.26.04.71 www.citi-immo.fr



A VENDRE TYPE 3 62 m²

LYON

289 000 €

DESCRIPTION

Deux plateaux à vendre de 62m2 vendu à 289 000€ chacun, ils sont situés au 2ème et 3ème étages sans ascenseur.

Ils peuvent être transformés en T3 avec deux chambres ou T2 bis.

Chaque plateau est vendu avec un compteur d'eau et d'électricité déjà installés, ainsi qu'un raccordement aux eaux usées.

Ce sont des biens à rénover entièrement offrant un beau potentiel d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **289 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 1 400 €/an en moyenne

