



Appartement - T3- 76m²

DESCRIPTION

Dans un immeuble bien entretenu des années 1970, découvrez ce spacieux T3, situé au 3ème étage avec ascenseur, dans le quartier recherché de Masséna au cœur de Lyon 6e.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, et d'une cuisine équipée indépendante. L'espace nuit est composé de deux chambres équipées de volets roulants, tout comme le reste de l'appartement.

La salle de bains a été récemment réaménagée. Et retrouvez également des toilettes indépendants.

L'appartement est également vendu avec une cave privative de 8,6m²

Un local à vélo est présent dans l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

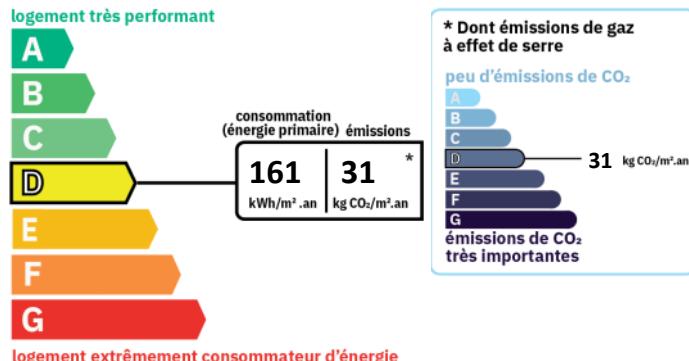
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1973**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **418 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **167 €/mois**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

