



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.37.26.04.71

www.citi-immo.fr



Appartement - T3- 76m2

DESCRIPTION

Dans un immeuble bien entretenu des années 1970, découvrez ce spacieux T3, situé au 3ème étage avec ascenseur, dans le quartier recherché de Masséna au cœur de Lyon 6e.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, et d'une cuisine équipée indépendante. L'espace nuit est composé de deux chambres équipées de volets roulants, tout comme le reste de l'appartement.

La salle de bains a été récemment réaménagée. Et retrouvez également des toilettes indépendants.

L'appartement est également vendu avec une cave privative de 8,6m2

Un local à vélo est présent dans l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1973**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

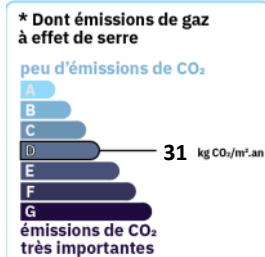
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
161 **31** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **418 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **167 €/mois**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.

