

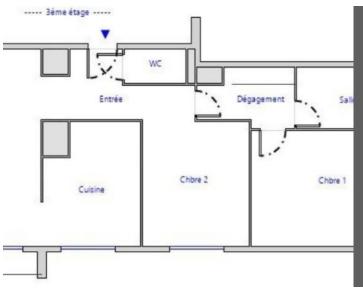
Votre conseiller: Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet 69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél: 04 26 78 64 64 Tél: 06.37.26.04.71 www.citi-immo.fr



Appartement - T3- 76m2

DESCRIPTION

Dans un immeuble bien entretenu des années 1970, découvrez ce spacieux T3, situé au 3ème étage avec ascenseur, dans le quartier recherché de Masséna au cœur de Lyon 6e.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, et d'une cuisine équipée indépendante. L'espace nuit est composé de deux chambres équipées de volets roulants, tout comme le reste de l'appartement.

La salle de bains a été récemment réaménagée. Et retrouvez également des toilettes indépendant.

L'appartement est également vendu avec une cave privative de 8,6m2 et bénéficie d'un local a vélos.

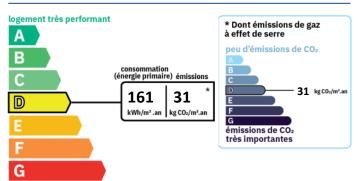
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1973
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	418 000 €	
Honoraires à charge :	du vendeur	
Charges mensuelles :	167 €/mois	
Statut :	Soumis au statut de la copropriété	

CiTi - 81 rue Tronchet 69006 LYON - contact@citi-immo.fr

