



A VENDRE

TYPE 1

37.2 m²

VILLEURBANNE

166 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement T1 de 37,20 m² situé au 4^{ème} étage sans ascenseur. L'appartement dispose d'une grande pièce de vie, suffisamment spacieuse pour permettre l'aménagement d'un coin nuit ou d'une chambre séparée. De plus la pièce est lumineuse grâce à sa grande fenêtre en double vitrage, et comprend également une cheminée décorative qui apporte du caractère.

L'appartement dispose également d'une cuisine et d'une salle d'eau.

A cela s'ajoute une cave privative.

Le Prix du bien : 166 000 euros

Prix du bien hors honoraires : 156 040€

Honoraires TTC : 6 % soit 9 960 €

Honoraires à la charge de : Acquéreur 9 960 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

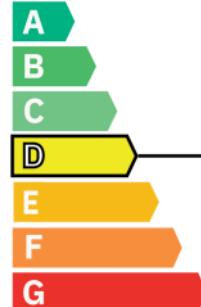
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :

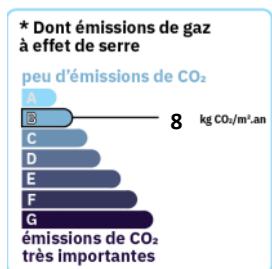
Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
213 kWh/m².an **8** kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

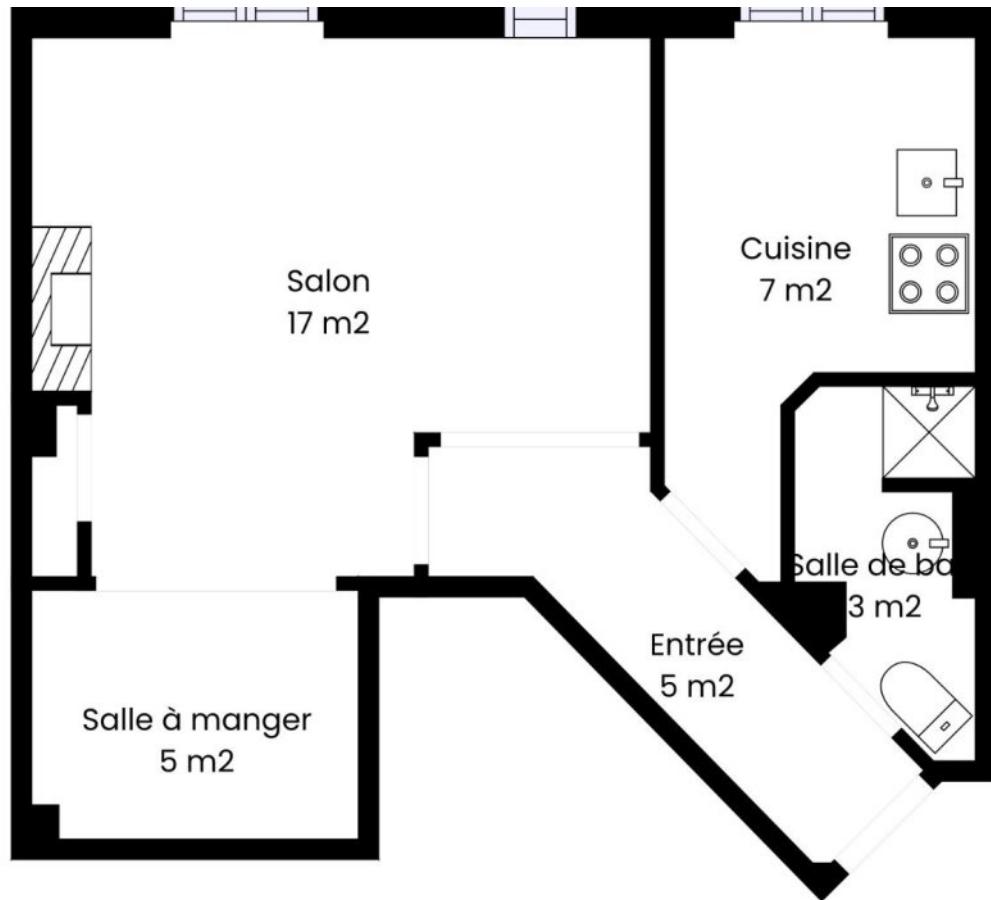
Prix de vente : **156 040 € hors honoraires**

Prix de vente : **166 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**





CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.