



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.37.26.04.71

www.citi-immo.fr



## Appartement T2 - A vendre - 45m<sup>2</sup> - Lyon 7

### DESCRIPTION

Découvrez cet appartement T2 de 45 m<sup>2</sup> situé au premier étage avec ascenseur dans une copropriété récente (2012) et bien entretenue.

Cet appartement propose un espace de vie agréable et bien agencé. La grande pièce de vie lumineuse est facile à aménager, elle intègre également une cuisine ouverte qui permet de profiter pleinement de l'espace. L'ensemble s'ouvre sur un large balcon.

La partie nuit se compose d'une chambre confortable, suffisamment spacieuse pour intégrer des rangements ou un espace de travail. Une salle de bain moderne avec WC complète l'ensemble.

Une place de parking en intérieur est présente et comprise dans le prix.

Le quartier offre un environnement pratique avec des commerces et supermarché qui sont à proximité. Un parc se situe à quelques minutes à pied, tout comme l'accès au tramway. De plus la place Jean Jaurès est accessible en une dizaine de minutes.

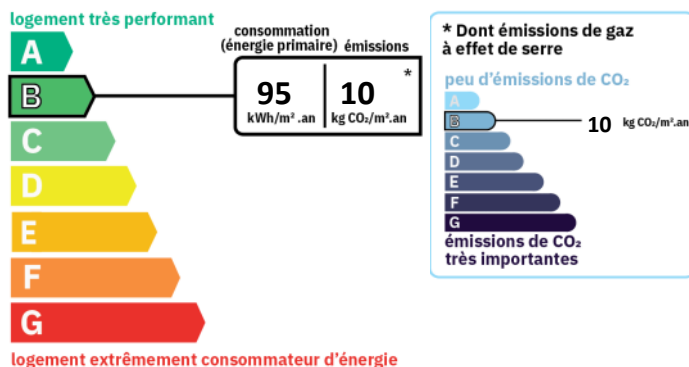
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **254 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **96 lots**

Charges courantes : **1 596 €/an en moyenne**

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne  
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.







**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne  
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.