



Votre conseiller : **Thomas EMERY**

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ thomas.emery@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.37.26.04.71

🌐 www.citi-immo.fr

— A VENDRE —
GARAGE
LYON

25 000 €



DESCRIPTION

À vendre garage fermé d'environ 15m², situé au niveau -1 d'une résidence sécurisée située 201 avenue Félix Faure (accès garage par la rue Paul Bert)

Avec un accès facile par rampe, il est idéal pour le stationnement d'un véhicule ou pour du stockage.

Nous proposons également une place de parking située au niveau -2, au prix de 17 000€, dans le même immeuble.

Les biens sont situés dans un secteur bénéficiant d'une bonne accessibilité grâce à la proximité des commerces, des transports et des principaux axes routiers.

Prix hors honoraires: 22 800euros

Frais d'agence: 2 200euros à la charge de l'acheteur

Prix honoraires inclus: 25 000euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2010**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **22 800 € hors honoraires**

Prix de vente : **25 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 9.64 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **54 lots**

Charges courantes : **101 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.