



Votre conseiller : Coline Dabkowski

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

coline@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.34.62.14.09

www.citi-immo.fr



## A VENDRE GARAGE

LYON

28 000 €

### DESCRIPTION

À vendre garage fermé d'environ 15 m<sup>2</sup>, situé au niveau -1 d'une résidence sécurisée sur l'avenue Félix Faure, Lyon.

Avec un accès facile par rampe il est idéal pour le stationnement d'un véhicule ou pour du stockage.

Nous proposons à la vente deux garages fermés aux caractéristiques identiques :

- un garage fermé au niveau -1
- un garage fermé au niveau -2

Deux places de parking sont également disponibles dans le même immeuble, au prix de 17 000 € chacune :

- une place située au niveau -1
- une place située au niveau -2

Le bien est situé au 197 avenue Félix Faure, 69003 Lyon, dans un secteur bénéficiant d'une bonne accessibilité grâce à la proximité des commerces, des transports et des principaux axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2010**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **28 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **54 lots**

Charges courantes : **101 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**