



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.37.26.04.71

www.citi-immo.fr



A VENDRE GARAGE DOUBLE

LYON

37 000 €

DESCRIPTION

Découvrez ce garage double en largeur et fermé d'environ 23m2 situé au 2ème sous-sol, au 45 rue de l'Abondance, Lyon 3e, à environ 5 minutes de la gare Part-Dieu.

Grâce à sa largeur, il est possible d'y stationner deux véhicules ou un véhicule tout en conservant de l'espace pour un ou plusieurs deux-roues.

De plus il se trouve dans un quartier central et recherché à proximité immédiate des transports, des commerces et des principaux axe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **37 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **127,83 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.