



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

thomas.emery@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.37.26.04.71

www.citi-immo.fr



Appartement T3 de 67m2 à vendre à Lyon 6 - 350 000€

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement T3 de 67 m2 au dernier étage avec ascenseur.

Cet appartement s'organise autour d'un séjour lumineux avec parquet et d'une cuisine ouverte fonctionnelle, offrant un espace de vie agréable et confortable.

Le bien comprend également :

- Deux chambres
- Salle d'eau
- WC séparé
- Cave et grenier pour un espace de rangement supplémentaire

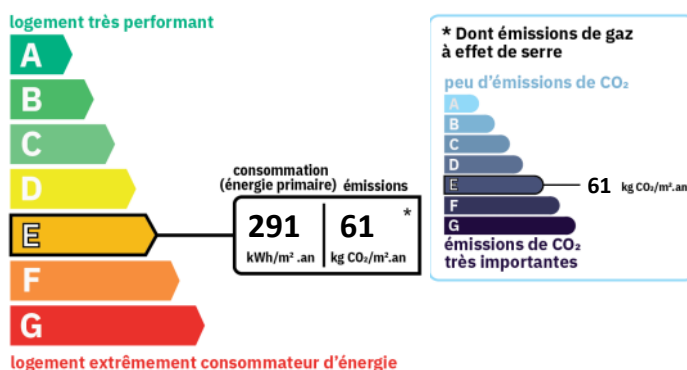
Situé à 5 minutes à pied du métro A et à proximité immédiate des lignes de bus, il bénéficie d'un emplacement pratique avec toutes les commodités accessibles à pied.

Le logement présente un potentiel intéressant, nécessitant des travaux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2540 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

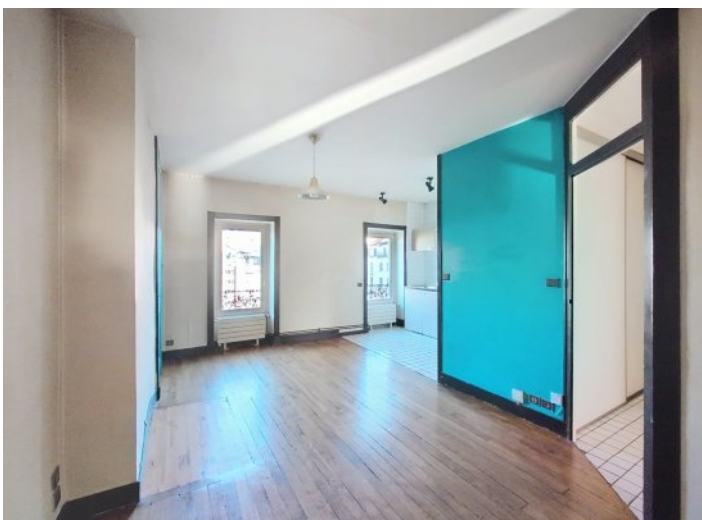
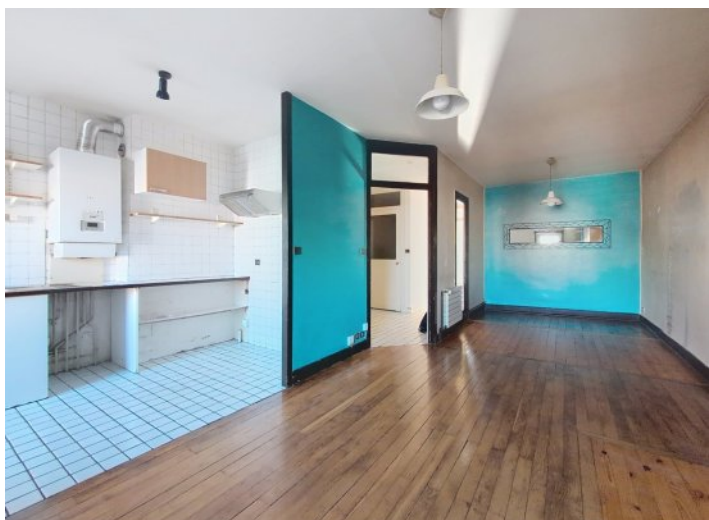
Chambres : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

Caves : **1**

Greniers : **1**



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.