



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ thomas.emery@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.37.26.04.71

🌐 www.citi-immo.fr

— A VENDRE —

TYPE 4

80.61 m²

LYON

540 000 €



DESCRIPTION

Idéalement situé sur l'une des plus belles places du 6^e arrondissement, cet appartement T4 de 80 m² bénéficie d'un cadre de vie rare, au dernier étage avec vue entièrement dégagée sur la place.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour très lumineux ouvrant sur un balcon de 12 m² avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

L'emplacement est idéal : commerces, écoles et métro A à quelques minutes à pied seulement.

Les charges de copropriété comprennent le chauffage collectif, l'eau froide et l'entretien des parties communes.

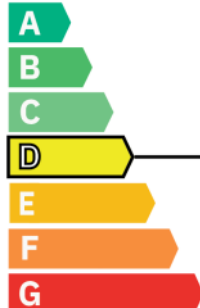
Un garage est disponible en option à 50 000 €. DPE D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2080 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

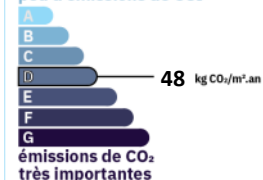


consommation (énergie primaire) émissions
236 **48** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1990**

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr



CITI - 81 rue Tronchet 69008 LYON - contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne - Ne peut pas recevoir de fonds.