



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ thomas.emery@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.37.26.04.71

🌐 www.citi-immo.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

65.03 m²

LYON

295 000 €



DESCRIPTION

LYON 9e — Appartement T3 de 65,03 m2 avec balcon et ascenseur

Situé au sein d'une copropriété entretenue et sécurisée avec ascenseur, découvrez cet agréable appartement T3 de 65,03 m2, situé au troisième étage.

Dès l'entrée, vous apprécierez une belle pièce de vie lumineuse, offrant un accès à un agréable balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. L'appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel et optimisé, offrant un cadre de vie confortable au quotidien.

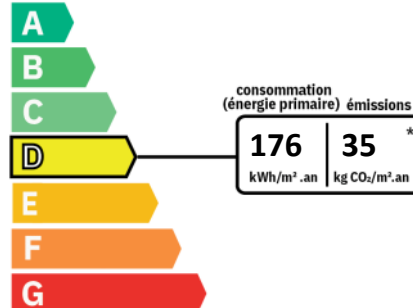
Idéalement situé dans le 9e arrondissement de Lyon, vous profiterez de la proximité immédiate des commerces, supermarchés, écoles et autres commodités.

Côté transports, la station Gare de Vaise (métro ligne D) est accessible en seulement quelques minutes à pied, permettant de rejoindre facilement le centre-ville de Lyon.

Cet appartement conviendra parfaitement à une résidence principale comme à un projet d'investissement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

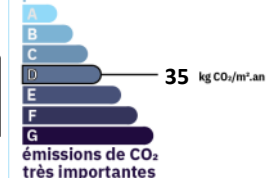
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2008
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.

