



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ thomas.emery@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.37.26.04.71

🌐 www.citi-immo.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

53.72 m²

LYON

345 000 €



DESCRIPTION

Lyon 6e - quartier Foch - Appartement T3 de 53,72 m² avec parking au sein de la copropriété et cave,.

Venez découvrir ce charmant appartement de trois pièces d'une superficie de 53,72 m², au quatrième étage avec ascenseur (à mi palier) d'une résidence parfaitement entretenue dont la rénovation énergétique a été votée et est à la charge des vendeurs.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec accès au balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le balcon offre un agréable espace extérieur.

Au-delà de son aménagement intérieur, cet appartement bénéficie d'atouts particulièrement recherchés sur le secteur puisqu'une place de parking par appartement est disponible au sein de la copropriété. Cela est géré par le conseil syndical afin de vérifier.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

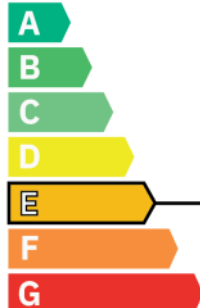
Construit en : **1960**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

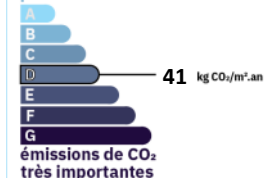
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

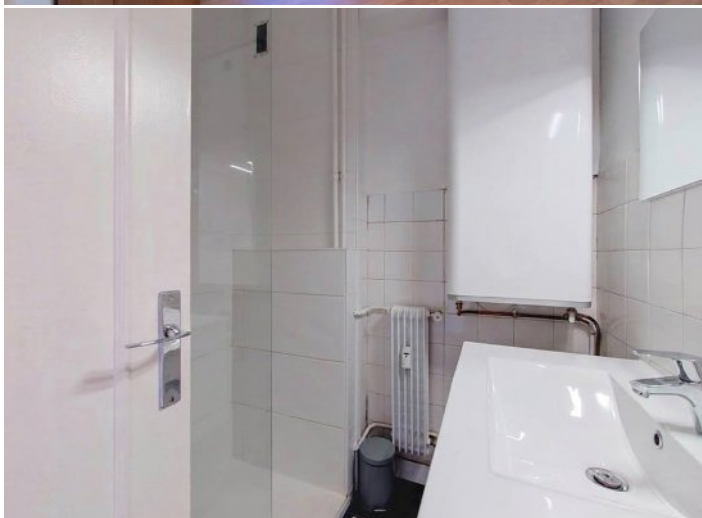
Prix de vente : **329 400 € hors honoraires**

Prix de vente : **345 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.74 % TTC**

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.