



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ thomas.emery@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.37.26.04.71

🌐 www.citi-immo.fr

— A VENDRE —

TYPE 5

112 m²

LYON

450 000 €



DESCRIPTION

Venez découvrir ce grand appartement T5 de 112 m², situé au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue avec accès PMR.

La partie jour propose un salon donnant sur un premier balcon, ainsi qu'une cuisine séparée avec un second balcon et un cellier attendant très pratique.

L'espace nuit comprend quatre chambres, accompagnées d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec toilettes et d'un second WC indépendant.

L'appartement dispose également d'une cave en sous-sol et d'un garage double en enfilade inclus dans le prix, un réel atout dans ce secteur.

Côté quartier, vous êtes à deux pas de la place Jean Macé, de ses commerces, des écoles et des marchés. Les déplacements sont facilités par la proximité directe du métro B, du tram T2, de la gare Jean Macé et des bus, sans oublier le parc Blandan et les berges du Rhône accessibles à pied.

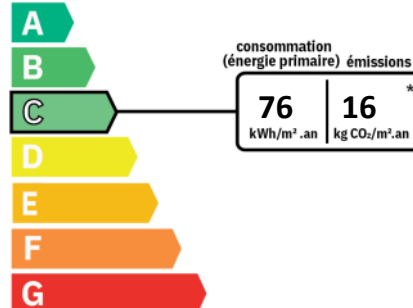
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1990**

Ascenseur : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

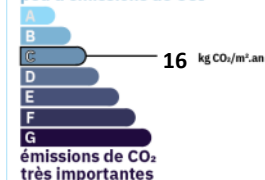
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **37 lots**

Charges courantes : **2 230,60 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.

