



Votre conseiller : Thomas EMERY

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ thomas.emery@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.37.26.04.71

🌐 www.citi-immo.fr

— A VENDRE —

TYPE 1

33 m²

LYON

185 000 €



DESCRIPTION

Situé rue Notre Dame, ce charmant appartement T1 bis de 33 m2 saura vous séduire par son agencement optimal et son emplacement.

Niché au deuxième étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, le bien dispose un séjour lumineux et accueillant., d'une cuisine séparée entièrement équipée et ouvrable sur le séjour, d'un coin nuit séparée par une verrière qui donne du charme et amène de la lumière. L'appartement bénéficie de plusieurs rangements et d'une cave

Vous profiterez d'une vie de quartier agréable et dynamique grâce aux nombreux commerces de proximité. Côté déplacements, vous bénéficiez d'un accès immédiat avec les lignes de bus et de tram (T1) accessibles à pied. et du métro part dieu à quelques minutes à pied

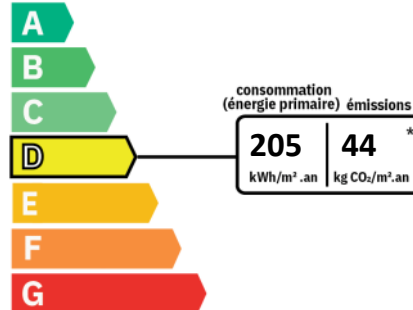
Faible charges: 546euros par an
DPE D

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

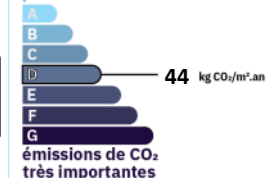
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **185 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.

